

『標準設定内容』

「subaco シリーズ」 R12ジュール

定額制

2019年9月1日から

■マイナスオプションなし

標準矩計(断面高さ):基礎高450mm以上、1階階高:3026mm、2階階高:2850mm、軒高:6455mm

工事面積	部屋数	和室(大壁)	トイレ	収納(幅0.91m)	収納(幅1.82m)	横すべり出し	横すべり出し	横すべり出し	縦すべり出し	掃出し窓
①7.28x7.28(32.05坪) ②6.37x8.19(31.56坪) ③5.46x9.10(30.05坪)	3LDK	なし	1ヶ所	1ヶ所	1ヵ所	2ヶ所	3ヶ所	4ヶ所	4ヶ所	2ヶ所
* 工事面積=延べ床面積+塔屋面積		バルコニーオプション工事(企画平面内ならオプションなし)				～幅360～高さ300	～幅740～高さ700	～幅165～高さ500	～幅360～高さ1300	～幅1650～高さ2000

■マイナスオプションなし

室内工事				屋根工事	
基本平面単位	0.91mモジュール	標準天井高	H=2400mm(LDKは2500mm迄可能)	屋根	ガルバリウム鋼板4寸勾配以下 切妻、寄棟を標準
部屋数増設	5㎡超え(ドア、SW、コンセント2)	シャッター	オプション	軒の出寸法	柱芯で350mm以内
部屋数(小区画)増設	5㎡以下(ドア、SW、コンセント1)	サッシ取付け高さ	FL+2000mmを標準(網戸付き)	雪止め	オプション
室内仕切り袖壁	合計1.82mまで標準(下がり壁は×0.5)	室内ドア出入口高さ	FL+2000mmを標準	下屋面積	なし
玄関面積(室内)	1.65㎡以内 300角タイル	収納の間口	～0.91m・～1.82m	最大スパン	4mまで
玄関ポーチ(室外)	1.65㎡以内 300角タイル	収納内部標準高さ	中段:FL+800,枕棚:FL+1800,パイプ:FL+1700	玄関収納	オプション工事
				*ポーチ屋根・袖壁はオプション	

電気工事		工事面積		電灯配線	コンセント数	分電盤
オール電化仕様標準（エコキュート+IHクッキングヒーター）		③30坪以上～38坪未満		16ヶ所	16ヶ所	単三14回路
24時間換気設備	ダクト式第3種排気型24時間換気システム					
TVアンテナ配線	2ヶ所（リビング、主寝室）					
インターホン配線	カラーTVインターホン 1：1					
TEL配管	1ヶ所（LDK1ヶ所） 予備配管のみ					
浴室リモコン配線	浴室、リビング等2ヶ所					
アース付コンセント	3ヶ所（洗濯機、冷蔵庫、便所各1ヶ所）					
アース付防水コンセント	2ヶ所（エコ給湯器200V・外部コンセント）	電灯配線内訳：LDK×3、各居室1箇所、基本照明（玄関ポーチ、ホール、廊下×2、階段室、トイレ、洗面所、キッチン手元灯）				
専用コンセント	2ヶ所（エアコン、レンジ）	屋内給排水工事				
スイッチ配線	浴室換気扇：2路ワイドパイロットスイッチ、玄関外パイロットスイッチ	屋内給水	6ヶ所	キッチン、洗面所、洗濯機、トイレ、UB、給湯器		
	階段照明：3路ワイドスイッチ	屋内給湯	3ヶ所	キッチン、洗面所、UB		
	その他：2路ワイドスイッチ	排水：φ75、2ヶ所（キッチン、トイレ） φ50、3ヶ所（洗面化粧台、洗濯機、UB）				